

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ  
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ (МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО,**

удостоверяющее регистрацию юридического лица или индивидуального  
предпринимателя в качестве резидента Арктической зоны

Настоящим удостоверяется, что в соответствии с частью 12 статьи 9  
Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ «О государственной  
поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской  
Федерации» в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации  
внесена запись о регистрации

Общества с ограниченной ответственностью «Двина-парк»

(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя  
отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

163060, Архангельская область, город Архангельск в.о., г. Архангельск, ул.  
Северодвинская, д. 63, помещение 2-Н

(место нахождения юридического лица либо место жительства индивидуального предпринимателя)

2901305940

(идентификационный номер налогоплательщика)

в качестве резидента Арктической зоны за регистрационным номером:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Сведения о возможности применения таможенной процедуры свободной  
таможенной зоны отсутствуют.

Дата регистрации «09» августа 2021  
число месяц год

Заместитель генерального директора  
АО «КРДВ» по развитию бизнеса



Н.О. Запрыгаев



**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**  
**№ 1/1997/1**

г. Архангельск

"23" марта 2022 года

Администрация городского округа "Город Архангельск", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Даниила Владимовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Неклюдовой Ольгой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области 13 августа 2021 года по реестру № 29/7-п/29-2021-8-146 (бланк 29 АА 1524894), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Двина-парк", именуемое в дальнейшем "Арендатор", ИНН 2901305940, КПП 290101001, ОГРН 1212900003580, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 24 мая 2021 года, в лице генерального директора Щетинов-Тифанова Алексея Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. "Арендодатель" передал, а "Арендатор" принял в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:22:050407:42 площадью 25510 кв. м в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Ленинградскому (категория земель - земли населенных пунктов) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации от 9 августа 2021 года № АЗРФ-176/21, согласно распоряжению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 24 февраля 2022 года № 948р "О предоставлении земельных участков ООО "Двина-парк".

1.2. Срок действия договора – по 31 декабря 2036 года.

1.3. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

1.4. Условия настоящего договора применяются к отношениям - с 24 февраля 2022 года.

1.5. Стороны выражают согласие на вступление в настоящий договор иных правообладателей сооружения, долей в праве общей долевой собственности на здание, сооружение. При переходе права собственности к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка на тех же условиях. Соглашение подписывается между "Арендодателем" и новым собственником. Такое соглашение является основанием для выхода предыдущего собственника из договора аренды в части, соответствующей отчуждаемым сооружениям, долям в праве общей долевой собственности на здание, сооружение. При этом отдельное соглашение о выходе не составляется, обращение предыдущего собственника в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации замены лица, выступающего на стороне арендатора по договору, и выхода его из договора не требуется. Остальные лица со стороны "Арендаторов" уведомляются о замене стороны.

**2. Права и обязанности "Арендодателя"**

2.1. "Арендодатель" имеет право:



- 2.1.1. Производить на предоставленном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права "Арендатора";
- 2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся "Арендатором" с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;
- 2.1.3. Применять штрафные санкции к "Арендатору" за нарушение условий настоящего договора и земельного законодательства Российской Федерации.
- 2.2. "Арендодатель" обязуется:
  - 2.2.1. Не вмешиваться в деятельность "Арендатора", связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

### 3. Права и обязанности "Арендатора"

- 3.1. "Арендатор" имеет право:
  - 3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке.
- 3.2. "Арендатор" обязуется:
  - 3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;
  - 3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и прилегающей территории, границы которой определяются действующими Правилами благоустройства и озеленения города Архангельска, надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству;
  - 3.2.3. Не допускать установки временных сооружений, размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";
  - 3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемом, так и прилегающих к нему земельных участках.
  - 3.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей;
  - 3.2.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;
  - 3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора;
  - 3.2.8. В случае прекращения договора передать "Арендодателю" земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента его прекращения;
  - 3.2.9. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором;
  - 3.2.10. В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение или его часть, расположенных на арендуемом участке, другому юридическому или физическому лицу, в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки уведомить "Арендодателя" об этом.

### 4. Расчет и порядок внесения арендной платы

- 4.1. Арендная плата за земельный участок начисляется с 24 февраля 2022 года:



| Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Ставка арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельного участка, % | Коэффициент времени | Коэффициент инфляционных процессов | Размер арендной платы, руб. |
|--|---|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 5010929,3                                      | 1,5   | 311/365             | 1,0783                             | 69058                       |

За период с 24 февраля 2022 года по 31 марта 2022 года арендная плата в сумме 8271 руб. 25 коп. вносится не позднее 10 апреля 2022 года, 2 и 3 кварталы 2022 года не позднее 10 июля и 10 октября 2022 года, за 4 квартал 2022 года не позднее 25 декабря 2022 года в сумме по 20262 руб. 25 коп.

В последующие годы ежеквартально равными долями не позднее 10 числа, следующего за кварталом месяца, за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года.

4.3. Банковские реквизиты: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, ОКТМО 11701000, казначейский счет 03100643000000012400, единый казначейский счет 40102810045370000016 в ОТДЕЛЕНИИ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, код бюджетной классификации 81311105024040000120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)).

4.4. Моментом исполнения "Арендатором" обязательств по внесению определенных настоящим договором платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области.

4.5. Размер арендной платы может быть изменен "Арендодателем" при установлении законами Российской Федерации, иными правовыми актами обязательных для сторон изменений ставок земельных платежей, коэффициентов, предоставляемых льгот. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

4.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.7. В случае передачи земельного участка в субаренду, размер арендной платы может быть изменен "Арендодателем" в одностороннем порядке. При этом размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору. Подписание дополнительного соглашения сторонами в данном случае не требуется.

## 5. Прочие условия

5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

5.2. По волеизъявлению Сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

5.3. Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050407:42 расположен в зоне озелененных территорий общего пользования (кодированное обозначение Пл) в границах зон с особыми условиями использования территорий: 2 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; 3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; водоохранная зона; прибрежная защитная полоса; рыбоохранная зона; береговая полоса; зона подтопления муниципального образования



"Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер 29:00-6.279); зона затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер 29:00-6.276); приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона. (реестровый номер 29:00-6.283); приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона. (реестровый номер 29:00-6.284); приаэродромная территория аэропорта Васьково. (реестровый номер 29:00-6.285); - приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона. (реестровый номер 29:00-6.286); особо охраняемая природная территория. В границы особо охраняемой природной территории "Беломорский государственный природный биологический заказник регионального значения" не входят земли населённых пунктов (пункт 3 раздела I положения о Беломорском государственном природном биологическом заказнике регионального значения); охранная зона инженерных коммуникаций "Охранная зона "ВЛ-0,4кв от ТП"348 до ВРУ жилого дома по ул.Октябрят, 9 в" (реестровый номер 29:22-6.652); зона публичного сервитута "Публичный сервитут "ВЛ-0,4кв от ТП"348 до ВРУ жилого дома по ул.Октябрят, 9 в" (реестровый номер 29:22-6.841).

В соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)" земельный участок с кадастровым номером 29:22:050407:42 частично расположен в подзоне ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ), в зоне В наблюдения культурного слоя и в границах исторической части города на начало XX века.

#### 6. Ответственность сторон

- 6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные сроки "Арендатору" начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.
- 6.3. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при расторжении договора "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1% от размера квартальной арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день просрочки.
- 6.4. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1. настоящего договора, "Арендатор" уплачивают штраф в размере 20% от годовой арендной платы за земельный участок на текущий год.
- 6.5. В случае нарушения иных условий настоящего договора, "Арендатор" уплачивают неустойку в размере 1% от годового размера арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день нарушения до устранения нарушения.
- 6.6. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися Сторонами, решаются в судебном порядке.
- 6.7. По взятым на себя обязательствам Стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причинённых другой стороне невыполнением условий настоящего договора.
- 6.8. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

Договор составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

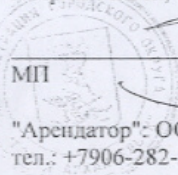
1 экз. - у "Арендодателя" (отдел земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск");

1 экз. - у "Арендатора";

1 экз. - в департаменте градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Реквизиты и подписи сторон:

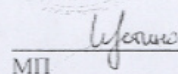
"Арендодатель": Администрация городского округа "Город Архангельск", 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, тел. (8182) 60-72-55, (8182) 60-72-96.



Д.В. Шапошников

МП

"Арендатор": ООО "Двина-парк", 163060, г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 63, пом. 2-11, тел.: +7906-282-53-23.



МП

Иванов В. - Тифанов К. Щетинов-Тифанов



Соглашение № АЗРФ/177-146/21  
об осуществлении инвестиционной деятельности  
в Арктической зоне Российской Федерации

г. Москва

09 августа 2021 г.

Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице заместителя генерального директора по развитию бизнеса Запрягаева Николая Олеговича, действующего на основании доверенности от 20 июля 2021 года № 102/2021, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Двина-парк», именуемое в дальнейшем «Резидент», в лице генерального директора Щетинова-Тифанова Алексея Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ) заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

### 1. Предмет соглашения

Предметом настоящего соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации (далее – соглашение) является осуществление резидентом, в соответствии с представленными им заявкой от «09» июля 2021 г. № АЗРФ/177 на заключение соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, и прилагаемых к ней документов, планом-графиком реализации инвестиционного проекта, на условиях, предусмотренных настоящим соглашением и в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», следующих видов деятельности:

- 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
- 56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания;
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- 93.21 Деятельность парков культуры и отдыха и тематических парков.

### 2. Срок действия соглашения

Срок действия соглашения с даты подписания по 31 декабря 2036 г. включительно.

### 3. Взаимодействие сторон

3.1. Управляющая компания обязуется:

3.1.1. соблюдать условия настоящего соглашения и положения Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ;

3.1.2. предоставить резиденту право доступа к информационной системе сопровождения проектов, размещенной на официальном сайте управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.1.3. оказывать резиденту содействие в осуществлении видов деятельности, указанных в разделе 1 настоящего соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ;

3.1.4. осуществлять иные обязанности, не противоречащие положениям Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ.

3.2. Управляющая компания вправе:

3.2.1. требовать от резидента исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим



соглашением;

3.2.2. запрашивать информацию, необходимую для осуществления установленных полномочий в рамках исполнения настоящего соглашения;

3.2.3. осуществлять иные права, не противоречащие положениям Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ.

3.3. Резидент обязуется:

3.3.1. соблюдать условия настоящего соглашения и положения Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ;

3.3.2. осуществлять деятельность, предусмотренную инвестиционным проектом согласно разделу 1 настоящего соглашения;

3.3.3. осуществить инвестиции, в том числе капитальные вложения, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим соглашением и планом-графиком реализации инвестиционного проекта;

3.3.4. не передавать другому лицу (другим лицам) свои права и обязанности по соглашению;

3.3.5. в целях контроля управляющей компанией выполнения условий настоящего соглашения, а также оптимизации и упрощения информационного обмена между сторонами настоящего соглашения пройти регистрацию в личном кабинете инвестора, размещенном на официальном сайте управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.3.6. согласовывать с управляющей компанией изменение плана-графика реализации инвестиционного проекта;

3.3.7. ежеквартально, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в течение всего срока реализации инвестиционного проекта, предоставлять отчет о ходе реализации инвестиционного проекта резидента Арктической зоны Российской Федерации (далее – отчет).

Первым отчетным периодом (кварталом) для вновь зарегистрированных резидентов является период с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации по последнее число квартала, за который подается отчет.

Отчет предоставляется по форме, направляемой резиденту управляющей компанией по окончании отчетного периода на адрес электронной почты, указанный в соглашении, и (или) посредством сервисов личного кабинета инвестора;

3.3.8. осуществлять иные обязанности, не противоречащие положениям Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ.

3.4. Резидент вправе:

3.4.1. требовать от управляющей компании выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим соглашением и Федеральным законом от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ;

3.4.2. осуществлять иные права, не противоречащие положениям Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ.

#### 4. Иные условия соглашения

4.1. Резидент в соответствии с планом-графиком реализации инвестиционного проекта осуществляет инвестиции в размере не менее 190 000 000 (ста девяноста миллионов) рублей без НДС, в том числе капитальные вложения в рамках реализации инвестиционного проекта в размере не менее 80 000 000 (восемьдесят миллионов) рублей без НДС.

4.2. В рамках реализации инвестиционного проекта резидент создает 19 новых рабочих мест, на которые планируется трудоустроить 19 человек.

4.3. Значения предельно допустимых отклонений от параметров реализации инвестиционного проекта, предусмотренных настоящим соглашением, определяются в соответствии с методикой, утверждаемой уполномоченным федеральным органом, в соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ.

4.4. Управляющая компания предоставляет резиденту право доступа к личному кабинету инвестора, а резидент выражает свое согласие на работу в соответствующем информационном ресурсе и пользование предлагаемыми ему сервисами.

#### 5. Изменение и прекращение действия соглашения

5.1. Стороны могут вносить в настоящее соглашение изменения, которые оформляются дополнительным соглашением к настоящему соглашению. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

5.2. Срок действия настоящего соглашения может быть продлен по решению сторон.

5.3. Действие настоящего соглашения прекращается:

5.3.1. по окончании срока, на который заключено настоящее соглашение;

5.3.2. в случае прекращения деятельности резидента в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в том числе по решению налогового органа;

5.3.3. в случае расторжения настоящего соглашения.

5.4. Расторжение настоящего соглашения осуществляется по соглашению сторон или по решению суда. Настоящее соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения условий настоящего соглашения другой стороной, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ.

5.5. Существенными нарушениями условий настоящего соглашения резидентом, в соответствии с частью 3 статьи 11 Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ, являются:

5.5.1. неосуществление резидентом деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, в течение тридцати шести месяцев с даты подписания настоящего соглашения;

5.5.2. неосуществление инвестиций, в том числе капитальных вложений, в объеме и в сроки, которые предусмотрены настоящим соглашением;

5.5.3. превышение значений предельно допустимых отклонений от параметров реализации инвестиционного проекта, в соответствии с настоящим соглашением.

#### 6. Ответственность сторон соглашения

Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязанностей по настоящему соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 7. Конфиденциальность условий соглашения

7.1. Для целей настоящего соглашения конфиденциальной информацией считается вся предоставляемая сторонами друг другу юридическая и финансовая информация, за исключением информации, содержащейся в реестре резидентов Арктической зоны Российской Федерации. Факт заключения и исполнения настоящего соглашения конфиденциальной информацией не является.

7.2. Резидент имеет право предоставлять доступ к конфиденциальной информации своим сотрудникам только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности.

7.3. Стороны обязуются начиная с момента подписания сторонами настоящего соглашения и в течение года после прекращения его действия не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного согласия другой стороны, кроме случаев, когда это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации Центральному банку Российской Федерации, органам судебной власти, а также по запросам органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, органов государственных внебюджетных фондов.

7.4. Сторона, чья информация является конфиденциальной, имеет право пересмотра конфиденциальности переданной информации и прекращения ее защиты, о чем в обязательном порядке должна письменно проинформировать другую сторону.



### 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую сторону не позднее 7 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств.

8.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязанностей по настоящему соглашению откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более 6 месяцев, стороны должны провести переговоры для выработки единой позиции о возможности продолжения действия настоящего соглашения.

### 9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия по настоящему соглашению, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

### 10. Заключительные положения

10.1. Настоящее соглашение считается заключенным с даты его подписания сторонами.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.3. Все изменения, внесенные в настоящее соглашение, действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.5. Все сроки, указанные в настоящем соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

10.6. Все уведомления и обращения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу, по электронной почте с последующей досылкой оригиналов или с использованием электронной цифровой подписи, или доставлены лично под расписку в получении по почтовым адресам сторон (номерам факса), указанным в разделе 12 настоящего соглашения.

### 11. Приложение

План-график реализации инвестиционного проекта на \_\_\_ л. в 1 экз.

Заявка на заключение соглашения на 3 л. в 1 экз.

Бизнес-план на 6 л. в 1 экз.

### 12. Реквизиты сторон

#### Управляющая компания

Акционерное общество «Корпорация  
развития Дальнего Востока и Арктики»  
(АО «КРДВ»)

Юридический адрес: 123112, г. Москва,  
Пресненская набережная, дом 12, этаж 15,  
ком. А3

ОГРН 1057723007407

#### Резидент

Общество с ограниченной  
ответственностью "Двина-парк"  
(ООО "Двина-парк")

Юридический адрес: 163060,  
Архангельская область, город  
Архангельск г.о., г. Архангельск, ул.  
Северодвинская, д. 63, помещение 2-Н

ОГРН 1212900003580



## ЗАЯВКА

на заключение соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности  
в Арктической зоне Российской Федерации

Прошу управляющую компанию АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» заключить с

### Обществом с ограниченной ответственностью «Двина-парк»

(полное наименование организации / фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

(далее – заявитель) соглашение об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации.

Информация о заявителе и характеристики проекта:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Заявитель (полное и сокращенное наименование для юридических лиц; фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) для индивидуальных предпринимателей) | Общество с ограниченной ответственностью «Двина-парк», ООО «Двина-парк»  |
| 2. | Наименование инвестиционного проекта  | Строительство парка семейного отдыха в г. Архангельск  |
| 3. | Адрес места нахождения юридического лица; адрес места жительства индивидуального предпринимателя  | 163060, Архангельская обл., г.о. город Архангельск, г Архангельск, ул. Северодвинская, д. 63, помещ. 2-Н   |
| 4. | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет (ИНН/КПП) (для юридических лиц); ИНН (для индивидуальных предпринимателей)     | ИНН/КПП:2901305940/290101001   |
| 5. | Вид (виды) предпринимательской деятельности, которые планирует осуществлять заявитель в Арктической зоне Российской Федерации                           | 42.99 - Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки<br>56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания<br>68.20.2- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом<br>93.21- Деятельность парков культуры и отдыха и тематических парков |
| 6. | Срок, на который предполагается заключить соглашение об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации               | 15 лет   |

Акционерное общество  
«Корпорация развития Дальнего Востока  
и Арктики»  
Заявка № АЗРФ/177  
09.07.2021



|     |  |   |
|-----|--|---|
| 7.  | Адрес земельного участка, иного недвижимого имущества или информация о водном объекте, его части, в том числе описание местоположения береговой линии (границы водного объекта или его части), в пределах которых планируется осуществлять заявленную предпринимательскую деятельность, а также информация о правах на указанное имущество либо информация о необходимости предоставления земельного участка, расположенного в границах территории реализации инвестиционных проектов, определенной в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 193-ФЗ, для осуществления заявленной предпринимательской деятельности | Необходимо предоставить:<br><br>Участок с кадастровым номером 29:22:050407:42 площадью 25 510 кв. м. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание производственной базы. Участок находится примерно в 41,0 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, дом 38 |
| 8.  | Сведения о применении заявителем таможенной процедуры свободной таможенной зоны в случае, если заявитель планирует применять указанную процедуру   | Нет   |
| 9.  | Контактное лицо (наименование должности, фамилия, имя отчество (при наличии))  | Представитель по доверенности Гаджиев Рустам Фармаилович  |
| 10. | Телефон/факс (при наличии)/адрес электронной почты контактного лица заявителя  | +79062825323<br>KORELSKIY@PRLF.RU   |

Настоящим заявитель подтверждает, что на момент подачи настоящей заявки:

- планирует реализовать в Арктической зоне новый инвестиционный проект либо указанный(ые) в заявке вид (виды) предпринимательской деятельности являются для заявителя новыми, то есть не осуществлялись заявителем до даты направления настоящей заявки; на дату направления настоящей заявки заявителем объем капитальных вложений, осуществленных при реализации инвестиционного проекта, не превышает двадцати пяти процентов от общего объема капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом указанного проекта, без учета расходов на приобретение права пользования участками недр (при наличии);

- планирует осуществлять заявленную предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования, которое относится к сухопутной территории Арктической зоны и является местом государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица;

- в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) и (или) заявитель не находится в стадии реорганизация либо ликвидации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также заявителю не предоставлена судебная рассрочка в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «Об несостоятельности

Акционерное общество  
«Орбита»  
Заявка № АЗРФ/177  
09.07.2021



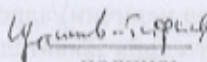
(банкротстве)<sup>1</sup>»;

- в отношении заявителя не имеются недоимки по налогам и сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

Приложения<sup>2</sup>:

1. Копии учредительных документов (для юридических лиц) на 10 л. в 1 экз.
2. Бизнес-план по установленной уполномоченным федеральным органом форме на 1 л. в 1 экз.
3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, на 6 л. в 1 экз.
4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор  
ООО «Двина-парк»

  
подпись А.К. Щетников-Тифанов  
расшифровка подписи



М.П.

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2020, № 31, ст. 5027.

<sup>2</sup> В случае, если заявителем не представлены документы, указанные в пунктах 3 и 4 приложения к настоящей заявке, уполномоченный федеральный орган, в соответствии с частью 5 статьи 9 Федерального закона № 193-ФЗ, запрашивает их по межведомственному запросу у соответствующего федерального органа исполнительной власти. Заявитель вправе представить документы, содержащие указанные сведения, по собственной инициативе.

Заявка № АЗРФ/177  
09.07.2021



ИНН 7723356562

Email: info@erde.ru  
Телефон: 8-800-707-55-58

ИНН 2901305940

Email: korelskiy@prfl.ru  
Телефон: 8-911-553-95-49

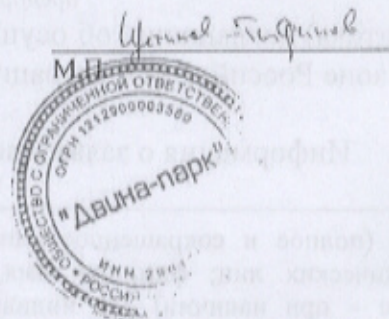
Заместитель генерального директора  
по развитию бизнеса  
Запрягаев Николай Олегович

Генеральный директор  
Щетинов-Тифанов Алексей  
Константинович

М.П.



М.П.



Faint table structure with multiple rows and columns, likely a contract or agreement document. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through from the reverse side of the page.

Small rectangular stamp or box at the bottom left corner, containing illegible text.



**Бизнес-план**  
**инвестиционного проекта**  
**«Строительство парка семейного отдыха в г. Архангельск»**  
(наименование проекта)

| 1. Информация о заявителе |   |  |
|---------------------------|---|--|
| 1.                        | Полное и сокращенное наименование (при наличии) юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя   | Общество с ограниченной ответственностью «Двина-парк», ООО «Двина-парк»  |
| 2.                        | Адрес места нахождения юридического лица; адрес места жительства индивидуального предпринимателя  | 163060, Архангельская обл., г.о. город Архангельск, г Архангельск, ул. Северодвинская, д. 63, помещ. 2-Н   |
| 3.                        | Почтовый адрес заявителя  | 163060, Архангельская обл., г.о. город Архангельск, г Архангельск, ул. Северодвинская, д. 63, помещ. 2-Н   |
| 4.                        | Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)  | 2901305940   |
| 5.                        | Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя   | 1212900003580  |
| 6.                        | Дата регистрации заявителя, наименование регистрирующего органа   | 24.05.2021, Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Архангельску  |
| 7.                        | Руководитель (руководители) заявителя (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты (в случае, если имеется), телефон   | Генеральный директор<br>Щетинов-Тифанов Алексей Константинович<br>+7 911 553 95 49<br>KORELSKIY@PRLF.RU  |
| 8.                        | Вид (виды) экономической деятельности заявителя в рамках реализации инвестиционного проекта, предполагаемые к осуществлению на территории Арктической зоны Российской Федерации, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)   | 42.99 - Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки<br>56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания<br>68.20.2- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом<br>93.21- Деятельность парков культуры и отдыха и тематических парков |
| 9.                        | Вид (виды) экономической деятельности заявителя, осуществляемые им до момента подачи заявки на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории Арктической зоны Российской Федерации согласно данным бухгалтерского и налогового учета (в случае, если на момент подачи заявки заявитель осуществляет несколько видов экономической | Деятельность ранее не осуществлялась   |



|   |   |   |
|---|---|---|
|   | деятельности, указать процент выручки, приходящийся на каждый из видов деятельности в общем объеме выручки в среднем за последний отчетный год деятельности)                  |   |
| <b>II. Сведения об инвестиционном проекте</b> |   |   |
| 10.   | Наименование инвестиционного проекта  | Строительство парка семейного отдыха в г. Архангельск   |
| 11.   | Суть предполагаемого инвестиционного проекта и обоснование целесообразности его реализации  | <p>Инвестиционный проект предполагает создание всепогодного парка отдыха в одной из центральных районов г. Архангельска (участок – 2,5 га). В пользу размещения парка активного отдыха на участке говорит то, что ТРК "МАКСИ" (расположен рядом с участком) генерирует поток посетителей, приезжающих как за покупками, так и для отдыха. Кроме того, в округе "Майская горка" планируется и ведется строительство новых жилых комплексов, что увеличивает потребность в зонах отдыха для населения. Сам парк активного отдыха будет включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зону аттракционов;</li> <li>- зону видовых кафе и с террасами, выходящими на берег;</li> <li>- зону детского городка</li> <li>- зону событий;</li> <li>- ландшафтную зону.</li> </ul> <p>По завершению строительства и устройства запланированных объектов, в том числе, рассматривается возможность сдачи объектов в эксплуатацию заинтересованным организациям (добавлен ОКВЭД 68.20.2- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом).</p> |
| 12.   | Мощность предполагаемого инвестиционного проекта (указать максимальный объем выпуска товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках планируемого инвестиционного проекта) | Обслуживание 100 тыс. – 120 тыс. человек в год.   |
| 13.   | Описание продукции в рамках реализации инвестиционного проекта  | Услуги парков общественного отдыха<br>Услуги общественного питания  |
| 14.   | Описание (характеристики) объектов капитальных вложений с указанием их стоимости и основных параметров  | Строительство здания общественного питания с количеством посадочных мест, определяемых согласно проекту (площадь ~ 3 000 кв. м) – 80 млн. руб.  |
| 15.   | Планируемый объем поставки  | Нет   |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | продукции на экспорт (если применимо)  |  |
| 16.                                     | Адрес (или кадастровый номер) и площадь земельных участков, необходимых для осуществления заявленных видов экономической деятельности и инвестиционного проекта на территории Арктической зоны Российской Федерации (м <sup>2</sup> )  | <p><i>Необходимо предоставить:</i></p> <p>Участок с кадастровым номером 29:22:050407:42 площадью 25 510 кв. м.<br/>Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание производственной базы. Участок находится примерно в 41,0 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, дом 38.</p> <p>В настоящее время участок предоставлен в аренду юридическому лицу, которым планируется расторжение договора аренды. Есть предварительная договоренность с администрацией МО «Город Архангельск» о возможном предоставлении участка в целях реализации проекта (при условии прекращения договора аренды с действующим арендатором).</p> |
| 17.                                     | Сведения об имеющихся в распоряжении заявителя земельных участках или ином имуществе (объекте недвижимости), в том числе сведения о частях объектов недвижимости (при наличии), на территории Арктической зоны Российской Федерации (вид, название объекта недвижимости, площадь, кадастровый и (или) условный номер, реквизиты (дата, номер) соответствующих правоустанавливающих документов <sup>1</sup> ) | Нет  |
| 18.                                     | Необходимая санитарно-защитная зона при реализации проекта (м)   | Не требуется   |
| <b>III. Инвестиционный план проекта</b> |  |  |
| 19.                                     | Планируемый объем инвестиций за весь период реализации инвестиционного проекта в качестве резидента Арктической зоны Российской Федерации (без НДС, тыс. руб.), в том числе:   | <p>190 000 000 рублей в том числе:</p> <p>Инвестиционные затраты:<br/>         Благоустройство территории парка (ландшафт) – 35 млн. руб.<br/>         Приобретение и установка аттракционов и оборудования – 60 млн. руб.<br/>         Обустройство площадок для активного отдыха, детских игровых площадок, инвент зон – 15 млн. руб.</p>  |

<sup>1</sup> Указывается вид объекта недвижимости



|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | Строительство здания общественного питания с количеством посадочных мест, определяемых согласно проекту (площадь ~ 3 000 кв. м). – 80 млн. руб. (капитальные вложения) |
| 20. | иностранных инвестиций (без НДС, тыс. руб.)  | -  |
| 21. | Страна происхождения иностранных инвестиций  | -  |
| 22. | Период инвестиционной стадии проекта (даты начала и окончания)   | 01.08.2021 – 30.08.2023 гг.  |
| 23. | Количество новых рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, со дня включения юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации (ед.), в том числе: | 19   |
| 24. | - высокопроизводительные рабочие места (для граждан Российской Федерации) (ед.)  | 2  |
| 25. | - рабочие места для высококвалифицированных работников (для граждан Российской Федерации) (ед.)  | 3  |
| 26. | - рабочие места, предназначенные для вахтового метода работы (для граждан Российской Федерации) (ед.)  | -  |
| 27. | - рабочие места, замещаемые иностранной рабочей силой (ед.), из них:   | -  |
| 28. | - высококвалифицированные иностранные работники (ед.)  | -  |
| 29. | Средняя заработная плата, тыс. руб.  | 32 000   |
| 30. | Общий объем капитальных вложений в рамках реализации проекта (без НДС, тыс. руб.)  | 80 000   |
| 31. | Планируемый объем капитальных вложений в течение всего срока деятельности в качестве резидента Арктической зоны Российской Федерации (без НДС, тыс. руб.)  | 80 000   |
| 32. | Фактически осуществленный объем капитальных вложений на дату подачи текущей заявки (без НДС, тыс. руб.)  | 0  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 33. | Источники финансирования инвестиционного проекта (указать конкретные источники, соотношение собственных, заемных, бюджетных, привлеченных средств, их процентное соотношение, условия привлечения заемных средств и примерная процентная ставка)  | - собственные средства (50%) – 95 000 тыс. руб.;<br>- кредитные средства (50%) – 95 000 тыс. руб.<br>(Срок кредита: 5 лет, максимальная процентная ставка: не более 9%) |
| 34. | Планируемый объем капитальных вложений в течение первых 3 лет со дня включения юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации (без НДС, тыс. руб.)   | 80 000  |
| 35. | Планируемый объем налоговых поступлений в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и взносов в государственные внебюджетные фонды в результате реализации инвестиционного проекта за 10 лет со дня получения статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации (тыс. руб.) | 10 400  |
| 36. | Срок, на который предлагается заключить соглашение об осуществлении деятельности  | 15 лет  |
| 37. | Намерение применять таможенную процедуру свободной таможенной зоны на территории Арктической зоны Российской Федерации  | Нет   |
| 38. | Иная информация о проекте, в том числе информация о расчете затрат по проекту, рынке сбыта, конкурентах (при наличии)   | -   |

#### Приложения:

1. Справка налогового органа, подтверждающая отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, а также по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

2. Копия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития или копия соглашения об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток, заключенных с резидентом, а также копия свидетельства о присвоении статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития или копия свидетельства о присвоении статуса резидента свободного порта Владивосток (прилагается в соответствии с частями 21 и 23 статьи 9 Федерального закона № 193-ФЗ).



3. Бухгалтерская отчетность (или налоговая отчетность) заявителя за 3 предыдущих года (либо за период осуществления деятельности в случае, если деятельность осуществляется менее трех лет).

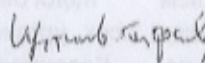
4. Справка о полученной выручке в разрезе по видам экономической деятельности за 3 предыдущих календарных года (или за весь период деятельности заявителя в случае, если деятельность осуществлялась менее 3 лет).

5. Планируемое штатное расписание резидента Арктической зоны при максимальной мощности.

6. Объем налоговых поступлений от реализации инвестиционного проекта в бюджеты различных уровней с учетом льгот резидента (по примерной форме, прилагаемой к форме заявки).

7. План-график реализации инвестиционного проекта на 1 л. в 1 экз. (по примерной форме, прилагаемой к форме заявки).

Генеральный директор  
ООО «Двина-парк»

  
подпись А.К. Щетинов-Тифанов  
расшифровка подписи

М.П.







АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000  
Тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66  
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

Директору департамента  
муниципального имущества  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"  
Беловой М.С.

25.03.2022 № 073/3802/073-09  
На № 18-126/4241 от 11.03.2022

Для сведения:

Директору департамента  
экономического развития  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"  
Засолоцкому С.В.

Генеральному директору  
ООО "Двина-парк"  
Щетинову-Тифанову А.К.

Северодвинская ул., д. 63, пом. 2-Н  
г. Архангельск, 163060

На Ваше обращение (вх. от 11.03.2022 № 18-126/4241) о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:050407:42, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Ленинградскому, "Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)." сообщаем следующее.

Исходя из обращения ООО "Двина-парк" (исх. от 11.02.2022 № 13/04) на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050407:42 предполагается размещение "парка семейного отдыха, включающего зоны аттракционов, кафе, детского городка, событий, ландшафта; здания общественного питания".

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), земельный участок с кадастровым номером 29:22:050407:42, находится в зоне озелененных территорий общего пользования Пл.

Градостроительным регламентом зоны озелененных территорий общего пользования Пл предусмотрены следующие виды разрешенного использования:



## 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ     |   |
|-------------------------------------|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                  | ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   |
| Запас (12.3)                        | Отсутствие хозяйственной деятельности   |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. |

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |
|---------------------------------|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ              | ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  |
| Религиозное использование (3.7) | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2.  |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.    |
| Парки культуры и отдыха (3.6.2) | Размещение парков культуры и отдыха.   |
| Общественное питание (4.6)      | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).  |
| Отдых (рекреация) (5.0)         | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;<br>создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5. |
| Автомобильный транспорт (7.2)   | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3.   |

|  |   |
|--|---|
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. |
|--|---|

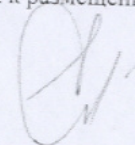
Вспомогательные виды разрешенного использования: см. ст. 19 настоящих Правил.

Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка "Общественное питание" не предполагает возможность размещения планируемых ООО "Двина-парк" объектов, не соответствует содержанию инвестиционного проекта по строительству парка семейного отдыха.

Возможно рассмотреть следующие виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:050407:42: "Благоустройство территории (12.0.2), Парки культуры и отдыха (3.6.2), Общественное питание (4.6)" и т.п.

Для рассмотрения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:050407:42 для реализации инвестиционного проекта по строительству парка семейного отдыха необходимо уточнить вид разрешенного использования земельного участка с учетом предполагаемых к размещению объектов.

Директор департамента



Е.В. Писаренко